

ОТЧЁТ

№....

От 29.10.2019 г.

**об оценке товарных знаков,
принадлежащих ООО «М»**

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА	5
1.1. Задание на оценку.....	5
1.2. Требования к содержанию отчета об оценке.....	6
1.3. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.....	6
1.4. Применяемые стандарты оценки, подходы и методы оценки.....	7
1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	8
1.6. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	9
1.7. Вид определяемой стоимости.....	9
1.8. Состав оцениваемых прав.....	10
1.9. Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	11
1.10. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	11
1.11. Последовательность действий при проведении оценки.....	12
1.12. Заявление о соответствии.....	12
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	14
2.1. Сведения о Заказчике оценки.....	14
2.2. Сведения об оценщиках.....	14
2.3. Сведения о независимости оценщика.....	14
2.4. Информация об оценочной организации.....	15
2.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	15
ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
3.1. Общие понятия.....	16
3.2. Характеристики объекта оценки.....	16
3.3. Сведения по правообладателю.....	28
ГЛАВА 4. ОБЗОР МАКРОЭКОНОМИКИ И ОТРАСЛЕВЫХ РЫНКОВ	33
4.1. Макроэкономика.....	33
4.2. Рынок товарных знаков.....	33
ГЛАВА 5. ВЫБОР МЕТОДИЧЕСКИХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	36
ГЛАВА 6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ НА ТЗ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	38
6.1. Основные этапы расчётов.....	41
6.2. Основные предпосылки расчетов.....	41
6.2.1. Эффективность деятельности ООО «СПП Малахово».....	41
6.2.2. Расчет прогнозной выручки.....	42
6.2.3. Жизненный цикл технологий с использованием ТЗ ООО «СПП Малахово».....	42
6.2.4. Ставки роялти.....	43
6.2.5. Выбор правила отчисления Лицензиаром от прибыли Лицензиата (10%, 25%, 50%).....	43
6.2.6. Налог на прибыль.....	44
6.3. Выбор модели и типа денежного потока.....	44
6.4. Определение длительности прогнозного периода.....	45
6.5. Расчет доходов в постпрогнозный период.....	45
6.6. Расчет ставки дисконтирования.....	46
6.6.1. Построение ставок дисконтирования для ОИС, действующих в рамках предприятия.....	47
6.6.2. Расчет ставки дисконтирования.....	49
6.6.3. Расчет специфических рисков для ОИС.....	54
6.7. Расчет стоимости товарных знаков методом освобождения от роялти.....	56

6.8. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТОВАРНОГО ЗНАКА МЕТОДОМ ВЫДЕЛЕНИЯ ДОЛИ ЛИЦЕНЗИАРА В ПРИБЫЛИ ЛИЦЕНЗИАТА (ПРАВИЛО 25%)
58

ГЛАВА 7. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	60
ГЛАВА 8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	65
ГЛАВА 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
ГЛАВА 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ	72
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА	73