
ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №

по определению рыночной стоимости права собственности на вакцину «Гам-КОВИД-Вак» в объеме 25 000 000 доз с указанием стоимости за 1 дозу

Собственник	
Заказчик:	
Исполнитель:	
Дата проведения оценки:	27 ноября 2020 г.
Дата составления отчета:	01 декабря 2020 г

Москва 2020 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Том 1. Основной текст

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	2
ОГЛАВЛЕНИЕ	3
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
1.2. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	7
1.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИМЕНЯЕМОГО ВИДА СТОИМОСТИ	8
1.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ, ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ.....	9
1.5. СОСТАВ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ	9
1.6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	10
1.8. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	11
1.9. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	11
2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	12
2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКАХ	12
2.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	13
2.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
3.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ-ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ	14
3.2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НОСИТЕЛЕ ОИС	14
3.3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОИС, ФОРМИРУЮЩИХ СТОИМОСТЬ НОСИТЕЛЯ	17
4. ОБЗОР МАКРОЭКОНОМИКИ И ОТРАСЛЕВЫХ РЫНКОВ	22
4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ В 2020 Г.	22
4.2. РЫНОК ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	27
4.3. РЫНОК ВАКЦИН В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	36
5. ВЫБОР МЕТОДИЧЕСКИХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	53
6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	60
6.1. СТОИМОСТНОЙ УЧЕТ НОРМАТИВНОГО ОТБОРА ПРОБ	60
6.2. СТОИМОСТНОЙ УЧЕТ ВКЛАДА ОИС В СТОИМОСТЬ НОСИТЕЛЯ.....	61
6.2.1. Определение стоимости ОИС.....	61
6.2.2. Определение коэффициента морального износа Кми.....	65
6.2.3. Расчет затрат на аренду помещений	70
6.2.4. Определение вклада ОИС в стоимость носителя	74
6.3. СТОИМОСТНОЙ УЧЕТ КОНТРОЛЯ И ВТОРИЧНАЯ УПАКОВКА ЛС	77
6.4. РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ-ИЗГОТОВИТЕЛЯ	77
6.5. СТОИМОСТЬ 1 ДОЗЫ НА ПРЕДПРИЯТИИ-ИЗГОТОВИТЕЛЕ (ВАРИАНТ 1)	78
6.6. СТОИМОСТЬ 1 ДОЗЫ НА ПРЕДПРИЯТИИ-ИЗГОТОВИТЕЛЕ (ВАРИАНТ 2)	79
6.7. СОГЛАСОВАНИЕ ВАРИАНТОВ ИЗГОТОВЛЕНИЯ 1 ДОЗЫ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ-ИЗГОТОВИТЕЛЯХ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ПО ЗАТРАТНОМУ ПОДХОДУ	83

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	84
8. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	92
8.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ВЫБОР МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	92
8.2. СТАВКА РОЯЛТИ	97
8.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВКИ ДИСКОНТИРОВАНИЯ.....	98
8.4. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ	104
8.5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 ДОЗЫ ПО СЦЕНАРНЫМ ВАРИАНТАМ	107
8.6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 ДОЗЫ.....	113
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	114
10. Определение ставки роялти для Лицензионных договоров с Предприятиями - изготовителями	131
ГЛОССАРИЙ	133
СПИСОК ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ	137
ПРИЛОЖЕНИЕ . Документы Оценщиков	139

Том 2. ПРИЛОЖЕНИЯ (Документы Заказчика, информационные данные, документы Оценщиков)