



НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ

*Общество с ограниченной ответственностью «Научно – практический
центр профессиональной оценки», 1105082, Москва, Рубцовская
набережная, д. 3, с. 1, оф. 1404. срсра@mail.ru, <http://www.срсра.ru>,
ИНН/КПП: 7704741449 / 770401001, ОГРН 1097746804847, присвоен
18.12.2009 г.*

ОТЧЁТ

№ ...

от ...

***об определении рыночной стоимости
неденежных вкладов Учредителей ООО «ААА» в АО
«ААА»***

Москва 2023 г.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании Договора № ... специалистами ООО «Научно-практический центр профессиональной оценки» (далее – «Оценочная организация») оказаны услуги по определению рыночной стоимости неденежных вкладов Учредителей ООО «ААА» (далее – «Объект оценки») в Уставный капитал АО «ААА».

Оценка проведена методами сравнительного и доходного подхода. Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать следующие выводы по рыночным стоимостям вкладов:

На дату оценки 28 августа 2023 г. рыночная стоимость доли участника ООО «ААА» ... ИНН 781155165208 в размере 33,33% от величины уставного капитала ООО «ААА» составляет:

12 217 000 руб.

Двенадцать миллионов двести семнадцать тысяч рублей

На дату оценки 28 августа 2023 г. рыночная стоимость доли участника ООО «ААА» ... ИНН 262405621596 в размере 33,33% от величины уставного капитала ООО «ААА» составляет:

12 217 000 руб.

Двенадцать миллионов двести семнадцать тысяч рублей

На дату оценки 28 августа 2023 г. рыночная стоимость доли участника ООО «ААА» ИНН 784229497414 в размере 33,33% от величины уставного капитала ООО «ААА» составляет:

12 217 000 руб.

Двенадцать миллионов двести семнадцать тысяч рублей

Общая стоимость долей всех трех участников:

36 651 000 руб.

Тридцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча рублей

Предполагаемое использование результатов оценки: Для целей вноса собственниками оцениваемого имущества в уставный капитал вновь создаваемого акционерного общества

Генеральный директор, оценщик

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ	10
ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
ГЛАВА 4. АНАЛИЗ РЫНКА	13
ГЛАВА 5. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «ААА»	21
ГЛАВА 6. ВЫБОР МЕТОДИЧЕСКИХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	22
ГЛАВА 7. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА 100% УК ООО «ААА»	23
ГЛАВА 8. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА 100% УК ООО «ААА»	41
ГЛАВА 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА 100% (33,33%) УК ООО «ААА» И РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВКЛАДОВ УЧРЕДИТЕЛЕЙ В АО «ААА»	48
ГЛОССАРИЙ.....	51
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. МАТЕРИАЛЫ ЗАКАЗЧИКА	55