

# **ОТЧЕТ**

**№...**

**ОТ 28.08.2018 г.**

**об оценке стелы с барельефом В.И.Ленина**

# СОДЕРЖАНИЕ

---

<b>ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b> .....	<b>2</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> .....	<b>3</b>
<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ</b> .....	<b>4</b>
Задание на оценку.....	4
Принятые допущения и ограничения.....	5
Определение применяемого вида стоимости.....	6
Применяемые стандарты оценки, подходы и методы оценки.....	6
Состав оцениваемых прав.....	7
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	8
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	8
Последовательность действий при проведении оценки.....	8
Заявление о соответствии.....	9
<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ</b> .....	<b>10</b>
Сведения о Заказчике оценки.....	10
Информация об оценочной организации.....	11
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	11
<b>ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>12</b>
<b>ОБЗОР МАКРОЭКОНОМИКИ И ОТРАСЛЕВЫХ РЫНКОВ</b> .....	<b>16</b>
Основные показатели социально-экономического развития РФ.....	16
Анализ рынка памятников, стел и бюстов В. И. Ленину в России.....	16
<b>ВЫБОР МЕТОДИЧЕСКИХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ</b> .....	<b>27</b>
<b>РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА</b> .....	<b>30</b>
<b>РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА</b> .....	<b>43</b>
<b>ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ</b> .....	<b>47</b>
<b>ГЛОССАРИЙ</b> .....	<b>48</b>
<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ</b> .....	<b>52</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА</b> .....	<b>54</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА</b> .....	<b>55</b>