

# *Отчет*

*№ ....*

*об оценке рыночной стоимости нематериального актива,  
а именно: исключительного права на программу для ЭВМ  
финансовая платформа «XXX»,  
по состоянию на 25.07.2022 г.*

*Москва-2022*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Введение .....	4
1.1.	Основание для проведения оценки.....	4
1.2.	Основные факты и выводы .....	4
1.3.	Задание на оценку .....	4
1.4.	Принятые при проведении оценки допущения и ограничивающие условия.....	5
1.5.	Заявление о соответствии.....	6
1.6.	Сведения о Заказчике оценки .....	7
1.7.	Сведения об Оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	7
1.8.	Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	8
1.9.	Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах .....	8
2.	Основные положения оценки .....	8
2.1.	Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	8
2.2.	Вид стоимости объекта оценки.....	9
2.3.	Процесс оценки .....	10
3.	Анализ рынка объектов оценки.....	13
3.1.	Макроэкономический обзор.....	13
3.2.	Цифровые платформы и их разработка .....	13
3.3.	Рынок факторинга России .....	17
3.4.	Выводы:.....	21
4.	Выбор подходов и методов оценки. Методика оценки.....	22
4.1.	Сравнительный подход. Методы сравнительного подхода .....	22
4.2.	Затратный подход. Методы затратного подхода .....	23
4.3.	Доходный подход. Методы доходного подхода .....	24
4.4.	Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов .....	26
4.3.	Расчет согласованной стоимости по Затратному подходу.....	44
5.	Определение стоимости объекта оценки доходным подходом .....	44
	Список литературы.....	70
	Приложение А. Информация об исполнителе (Оценщике) .....	73
	Приложение Б. Материалы по сети Интернет .....	73
	Приложение С. Материалы Заказчика .....	73