
ОТЧЕТ
№...от 03.08.2017 г.
об оценке доменного имени
tehnosila.ru и сайта www.tehnosila.ru

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|-----------|
| ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ | 2 |
| ОГЛАВЛЕНИЕ | 3 |
| 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ | 5 |
| 1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ | 6 |
| 1.2. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ | 7 |
| 1.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИМЕНЯЕМОГО ВИДА СТОИМОСТИ | 8 |
| 1.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ, ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ | 8 |
| 1.5. СОСТАВ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ | 10 |
| 1.6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 10 |
| 1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ | 11 |
| 1.8. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ | 11 |
| 1.9. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ | 12 |
| 2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ | 13 |
| 2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ | 13 |
| 2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ | 13 |
| 2.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ | 13 |
| 2.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 14 |
| 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 15 |
| 3.1. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ | 15 |
| 3.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 19 |
| 4. ОБЗОР МАКРОЭКОНОМИКИ И ОТРАСЛЕВЫХ РЫНКОВ | 46 |
| 4.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | 46 |
| 4.2. ОБЗОР РЫНКА БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ И ЭЛЕКТРОНИКИ | 46 |
| 4.3. ОБЗОР РЫНКА ДОМЕНОВ | 52 |
| 4.4. ОБЗОР РЫНКА САЙТОВ | 56 |
| 5. ВЫБОР МЕТОДИЧЕСКИХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ | 64 |
| 6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ДОМЕННОГО ИМЕНИ И САЙТА ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ | 69 |
| 6.1. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАСЧЕТОВ | 74 |
| 6.2. ТИПЫ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ | 75 |
| 6.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛИ ДОХОДОВ, ПРИХОДЯЩИХСЯ НА НМА (РИД) | 75 |
| 6.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВКИ РОЯЛТИ | 76 |
| 6.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВКИ ДИСКОНТИРОВАНИЯ | 78 |
| 6.6. ПРОГНОЗНЫЙ И ПОСТПРОГНОЗНЫЙ ПЕРИОД | 86 |
| 6.7. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОМЕННОГО ИМЕНИ И САЙТА МЕТОДОМ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ РОЯЛТИ | 87 |
| РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОМЕННОГО ИМЕНИ И САЙТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ВЫДЕЛЕНИЯ ДОЛИ ЛИЦЕНЗИАРА В ПРИБЫЛИ ЛИЦЕНЗИАТА | 93 |
| 6.8. | 93 |
| 6.9. РАСЧЕТ СОГЛАСОВАННОЙ СТОИМОСТИ | 97 |

| | |
|--|------------|
| 7. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ДОМЕННОГО ИМЕНИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ | 98 |
| 7.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ МЕТОД НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ РЫНКА ДОМЕНОВ | 98 |
| 7.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ МЕТОД НА ОСНОВЕ МЕТОДИКИ WWW.ESTIVOT.COM..... | 99 |
| 7.3. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ МЕТОД НА ОСНОВЕ МЕТОДИКИ С.В.ПЫХТИНА. | 100 |
| 7.4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ | 103 |
| 8. Определение рыночной стоимости доменного имени и сайта отдельно и учет НДС | 105 |
| ГЛОССАРИЙ | 107 |
| СПИСОК ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ | 109 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Документы Оценщика | 111 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Документы Заказчика (НМА) | 112 |