

**к.т.н. Яскевич Е.Е.**  
**генеральный директор ООО «НЦПО»**

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
ПРИНЦИПА ЧЕРНОГО ЯЩИКА  
(гражданские, военные, ядерные объекты, космические  
объекты, носители НМА)**

**Москва – 2023 г.**

**© ООО "Научно-практический Центр Профессиональной Оценки»**

УДК 657.92:[332.62+658.27](035)

ББК 65

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>3</b>
<b>ГЛОССАРИЙ</b> .....	<b>4</b>
<b>1. ВХОДНЫЕ ДАННЫЕ</b> .....	<b>6</b>
1.1. Цели создания методики .....	6
1.2. Объекты оценки .....	6
1.3. Местоположение объектов оценки .....	6
<b>2. ПРЕДПОСЫЛКИ ПОСТРОЕНИЯ МЕТОДИКИ</b> .....	<b>7</b>
2.1. Обоснование методики .....	7
2.2. НОРМАТИВНО-ПАРАМЕТРИЧЕСКИЙ МЕТОД ОЦЕНКИ .....	9
2.3. КОЭФФИЦИЕНТ ЧИЛТОНА (КОЭФФИЦИЕНТ ТОРМОЖЕНИЯ) .....	11
2.4. Учет влияния НМА и маркетинговой (рекламной) компании на стоимость объектов (КнМА и Крекл).....	14
2.5. ФОРМИРОВАНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ПРИ РАСЧЕТАХ МЕТОДОМ ЧЕРНОГО ЯЩИКА <sup>18</sup>	
2.6. ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ МЕТОДА ЧЕРНОГО ЯЩИКА .....	19
<b>3. КАКИЕ ОБЪЕКТЫ МОЖНО ОЦЕНИТЬ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ МЕТОДИКИ ЧЕРНОГО ЯЩИКА</b> .....	<b>23</b>
<b>3. ПРАКТИЧЕСКАЯ ОТРАБОТКА ВОЗМОЖНОСТЕЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕТОДИКИ ЧЕРНОГО ЯЩИКА</b> .....	<b>27</b>
3.1. Условия проведения оценки .....	27
3.2. Ограничительные условия .....	27
3.3. Рыночные стоимости отдельных объектов, оцениваемых методом черного ящика ..	28
3.4. Проверочный алгоритм оценки по Методу черного ящика .....	30
3.5. Примеры проверочных расчетов для различных объектов .....	30
<b>4. ПРИКЛАДНАЯ МЕТОДИКА ЧЕРНОГО ЯЩИКА</b> .....	<b>41</b>
<b>5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ</b> .....	<b>45</b>
<b>ЛИТЕРАТУРНЫЕ ИСТОЧНИКИ</b> .....	<b>47</b>

ISBN-978-5-6043725-5-5

© ООО "Научно-практический Центр  
Профессиональной Оценки", 2023 г.

## Введение

Методика оценки объектов с использованием принципа черного ящика позволяет определять диапазоны рыночной стоимости новых объектов с учетом только их функциональных и тактико-потребительских параметров.

Объектами оценки являются:

- Гражданские машины и оборудование, созданные на базе передовых научных разработок (включая воздушные и водные суда);
- Военная техника (техника, созданная на базе секретных научных разработок);
- Ядерные объекты (ЯОО, РОО и т.п.);
- Носители НМА (лекарственные препараты, вакцины, технологии производства, селекционные продукты, программы для ЭВМ и т.п.).

Разработанная методика позволяет:

- Определить рыночную стоимость нового объекта оценки;
- Определить перспективную рыночную стоимость нового объекта при запланированном изменении выходных параметров;
- Определить уровень затрат на НИОКР и маркетинг (рекламу) при запланированном изменении выходных параметров.

Расчетные стоимости устанавливаются для активных и неактивных рынков купли-продажи прав собственности на гражданские, военные, ядерные объекты, космические объекты, носители НМА.

В основе методики лежат элементы Сравнительного и Доходного подходов.

Расчетные процедуры опираются на требования ФЗ-135 и ФСО №1, 2, 3, 10, 11. Ограничительные условия и проверочные процедуры связаны с практикой оценки, справочно-аналитической информацией, нормативно-методическими рекомендациями и определенными сайтами сети Интернет.

Справочное издание

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРИНЦИПА ЧЕРНОГО  
ЯЩИКА**  
(гражданские, военные, ядерные объекты, космические объекты, носители НМА)

Редактор – Е.Е. Яскевич  
Компьютерная верстка – М.Ш. Хамидулин

ISBN 978-5-6043725-5-5



Подписано к печати 23.06.2023 г.  
Формат издания 60x90 1/8

Бумага офсетная  
Объем 2,5 уч.-изд. л.