



Научно Практический Центр Профессиональной Оценки

---

**НЦПО**

**ОТЧЁТ № ...  
ОТ \*\*.\*\*.2015  
ОБ ОЦЕНКЕ  
ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ  
ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

Москва 2015



Генеральному директору ООО

.....

Уважаемый .....!

В соответствии с договором \*\*\*-2015 от \*\*.08.2015 г. специалистами ООО «НЦПО» (далее - «Оценочная организация») оказаны услуги по определению рыночной стоимости прав требования дебиторской задолженности от ФГУП «\*\*\*» (далее – «Объект»). Оценка проведена двумя методами.

Оценка произведена по состоянию на \*\*.08.2015 года.

Целью оценки являлось определение рыночной стоимости требования дебиторской задолженности от ФГУП «\*\*\*» для принятия управленческих решений.

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит описание оцениваемых прав, собранную нами фактическую информацию, этапы анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Анализ исходной информации и рыночных данных представлены в соответствующих разделах Отчёта, отдельные части которого не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным его текстом, с учётом всех принятых ограничений и допущений.

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что на дату определения стоимости Объекта (дату проведения оценки) \*\*.08.2015г., рыночная стоимость прав требования составляет (округленно):

**688 000 руб.**

**Шестьсот восемьдесят восемь тысяч рублей**

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы можете найти в соответствующих разделах Отчета.

С уважением,



## СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЁТА

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....</b>	<b>4</b>
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ .....	4
1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПОДХОДОВ .....	4
1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	4
<b>2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА .....</b>	<b>4</b>
2.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
2.2. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ.....	5
2.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ .....	6
2.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	6
2.5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	7
2.6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....	7
<b>3. Описание дебитора.....</b>	<b>7</b>
3.1. СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ .....	7
3.2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФГУП «***» .....	7
3.3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ФГУП «***».....	11
<b>4. Обзор макроэкономики и рынков долговых обязательств.....</b>	<b>22</b>
4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ.....	22
4.2. ОБЗОР РЫНКА ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	26
<b>5. ВЫБОР МЕТОДИЧЕСКИХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>30</b>
<b>6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ .....</b>	<b>30</b>
6.1. КОЭФФИЦИЕНТНАЯ МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ .....	30
6.2. МЕТОДИКА НАЦИОНАЛЬНОЙ КОЛЛЕГИИ ОЦЕНЩИКОВ.....	30
<b>7. Согласование результатов и определение итоговой величины рыночной стоимости прав требования..</b>	<b>34</b>
<b>8. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ .....</b>	<b>35</b>
8.1. СПРАВОЧНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	35
8.2. НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ.....	35
8.3. ЦЕНОВАЯ И АНАЛИТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	35
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ .....</b>	<b>36</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ .....</b>	<b>37</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>41</b>