



## Отчет об оценке рыночной стоимости патента №

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
1.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	5
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	7
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, РАБОТАЮЩИХ ПО ТРУДОВОМУ ДОГОВОРУ В ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	7
1.5. СТАНДАРТЫ, ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА	8
1.6. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	9
ГЛАВА 2. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА	12
2.1. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ НМА	13
2.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ НМА	15
2.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ НМА	16
2.4. ВЫБОР ПОДХОДОВ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТОВ	18
2.5. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ	19
ГЛАВА 3. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ	20
ГЛАВА 4. АНАЛИЗ ОТРАСЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАТЕНТА. НАИЛУЧШЕЕ И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПАТЕНТА	23
4.1. ФИНАНСОВЫЕ ОПЕРАЦИИ	23
4.2. ПРОБЛЕМЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ	24
4.3. СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	25
4.4. ВЫВОДЫ ИЗ АНАЛИЗА ОТРАСЛИ	27
4.5. НАИЛУЧШЕЕ И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПАТЕНТА	28
ГЛАВА 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ НА ПАТЕНТ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	32
5.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ АКТИВА («ЗРАЗИ»)	33
5.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА ПРАВОВУЮ ОХРАНУ («ЗПОИ »)	42
5.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ («ЗМИ»)	44
5.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗНАЧИМОСТИ («КИЗ»)	44
5.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА МОРАЛЬНОГО ИЗНОСА («КМИ»)	46
5.6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПАТЕНТА	47
ГЛАВА 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ НА ПАТЕНТ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	48
ГЛАВА 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ НА ПАТЕНТ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	61
7.1. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАСЧЁТОВ	62
7.2. ТИПЫ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ	62
7.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛИ ДОХОДОВ, ПРИХОДЯЩИХСЯ НА НМА.	63
7.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВХОДНЫХ РАСЧЕТНЫХ ПАРАМЕТРОВ	65
7.5. ПРОИЗВОДСТВО РАСЧЕТОВ	67
7.6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВКИ ДИСКОНТИРОВАНИЯ.	81
7.7. РАСЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ ДЛЯ БИЗНЕСА (ПРЕДПРИЯТИЯ)	90
7.8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	95
ГЛАВА 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ПАТЕНТА	96
ГЛОССАРИЙ	98



## Научно-практический центр профессиональной оценки

[www.cpcpa.ru](http://www.cpcpa.ru)

[cpcpa@mail.ru](mailto:cpcpa@mail.ru)

СПИСОК ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ

100

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Патент № \*\*\*\*\*

102

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Документы оценщиков

103

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 104