



**Отчет об оценке рыночной стоимости движимого имущества
(складское, климатическое оборудование, вычислительная техника)**

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1 Краткое изложение основных фактов и выводов	3
1.2 Сведения об оценщике и Заказчике	4
1.3 Основные этапы и процедуры оценки стоимости	5
1.4 Ограничения и принятые допущения	5
1.5 Пределы применения полученного результата	6
2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
2.1 Перечень информации, устанавливающий качественные и количественные характеристики объекта оценки	7
2.2 Описание объекта оценки и оцениваемых прав	7
2.3 Анализ рынка объекта оценки	14
3 ОБЗОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ	20
3.1 Краткая характеристика подходов к оценке машин и оборудования	20
3.2 Выбор подходов для оценки рыночной стоимости права собственности	25
4 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	26
4.1 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода	26
4.2 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода	48
5 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	56
6 ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА О ПРОВЕДЕННОЙ ОЦЕНКЕ	64
7 ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	65
7.1 Список литературы и источников	65
7.2 Документы, полученные от Заказчика	66
7.3 Объекты-аналоги	67
7.4 Термины и определения	68