



## Отчет об оценке малых форм (памятников)

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	2
2 ВВЕДЕНИЕ	4
2.1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2.2 ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	5
2.3 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	5
2.4 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	6
2.5 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ	6
2.6 СТАНДАРТЫ, ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ	7
3 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	9
4 ОБЗОР МАКРОЭКОНОМИКИ	12
4.1 ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В 2010 ГОДУ	12
4.2 СЦЕНАРИИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	13
4.3 ВНУТРЕННИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ВАРИАНТОВ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	16
4.4 ОБ ОСНОВНЫХ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРАХ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В 2011-2013 ГОДАХ	18
5 АНАЛИЗ РЫНКА ПАМЯТНИКОВ, ОБЕЛИСКОВ	23
5.1 ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ	23
5.2 МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ, МОНУМЕНТОВ, ОБЕЛИСКОВ	23
5.3 РЫНОК ПРОДАЖИ ПАМЯТНИКОВ	34
6 ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА	36
6.1 ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА	36
6.2 МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	36
6.3 РАСЧЕТНЫЕ МЕТОДЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ (МАЛЫХ ФОРМ)	37
6.4 ВЫБОР ПОДХОДОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ	42
7 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ	44
7.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПАМЯТНИКА	44
7.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПАМЯТНИКА	44
7.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ФИГУРЫ И БЮСТА	46
8 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ	48
8.1 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПАМЯТНИКА	48
8.2 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПАМЯТНИКА	49
8.3 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ФИГУРЫ	51
8.4 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ БЮСТА	52
8.5 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПАМЯТНОЙ ДОСКИ	53
8.6 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЕЛИСКА	55
8.7 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПАМЯТНИКА ПАВШИМ ВОИНАМ	56
9 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ	59
10 ИТОГОВЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	59
11 ГЛОССАРИЙ	61



## Научно-практический центр профессиональной оценки

[www.cpcpa.ru](http://www.cpcpa.ru)

[cpcpa@mail.ru](mailto:cpcpa@mail.ru)

12 СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	64
12.1 СПРАВОЧНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА	64
12.2 НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ	64
12.3 СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	65
13 ПРИЛОЖЕНИЯ	66
13.1 ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	66
13.2 ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ	145